

ELEMENTE FUNDAMENTALE PENTRU REALIZAREA UNEI CASE PERFECTE

Viorica ȚIBICHI

Universitatea Tehnică a Moldovei

Rezumat: În prezenta lucrare s-a propus să se specifice elementele fundamentale care stau la baza proiectării unei case ecologice, confortabile și ieftine, punând în evidență influența aspectului arhitectural, structural, tehnologic și economic.

Cuvinte-cheie: casă perfectă, amplasare, formă, dimensiuni, iluminare, energie.

O casă este necesar să fie adaptată nevoilor personale. Locuința este un complex de factori care se influențează unul pe celălalt. Astfel, ceva tratat superficial, chiar din momentul concepției, presupune regăsirea unui cost suplimentar și de asemenea a unei incomodități create pentru viitor. Importanță deosebită în acest caz i se acordă modului în care construcția este concepută precum și corelării tuturor elementelor care o constituie.

Casa este perfectă dacă:

- amplasarea și compartimentarea sa crează condiții potrivite pentru o viață sănătoasă și confortabilă;
- costul executării acestora este minim;
- cheltuielile care intervin în timpul exploatarei sunt reduse.

Efortul realizării unei case perfecte implică în primul rând stabilirea nevoilor și dorințelor proprii, ale membrilor familiei, raportarea acestora la bugetul alocat. Proprietarul casei își revalorifică modul de trai, planurile pe termen scurt și lung, precum și efortul financiar posibil.

Așa dar, unul dintre elementele principale care stă la baza proiectării casei perfecte este alegerea locului amplasării acesteia. Aceasta include:

- studiul terenului (amplasarea la o cotă mai înaltă, înclinarea acestuia, accesul la drumuri și la comunicațiile necesare);
- prezența spațiilor verzi;
- amplasarea în apropierea transportului public, prezența magazinelor, școlilor;
- evitarea prezenței unei clădiri înalte la sudul și sud-estul casei, în vederea accesului liber a energiei solare;
- analiza sensului de suflare a vântului în raportul casă – stradă, pentru ca aerul poluat să fie transportat de la casă și nu invers.

Costurile construcției unei case depind foarte mult de proiectul de arhitectură al acesteia. Proprietarul trebuie să opteze pentru o casă cu o arhitectură simplă în scimbul unei locuințe sinuoase. Suprafața casei nu trebuie să fie mare. Ca urmare, e necesar să se stabilească:

- numărul dormitoarelor, dimensiunile living-ului (în funcție de ocupația acestora);
- numărul băilor;
- necesitatea existenței unor săli suplimentare, ca cea de sport, biliard, bar.

Proprietarul ar trebui să aleagă varianta cea mai compactă, în scopul reducerii cheltuielilor. Astfel, principiul care rezultă de aici este alegerea suprafeței, formei și a compartimentării adecvate a locuinței.

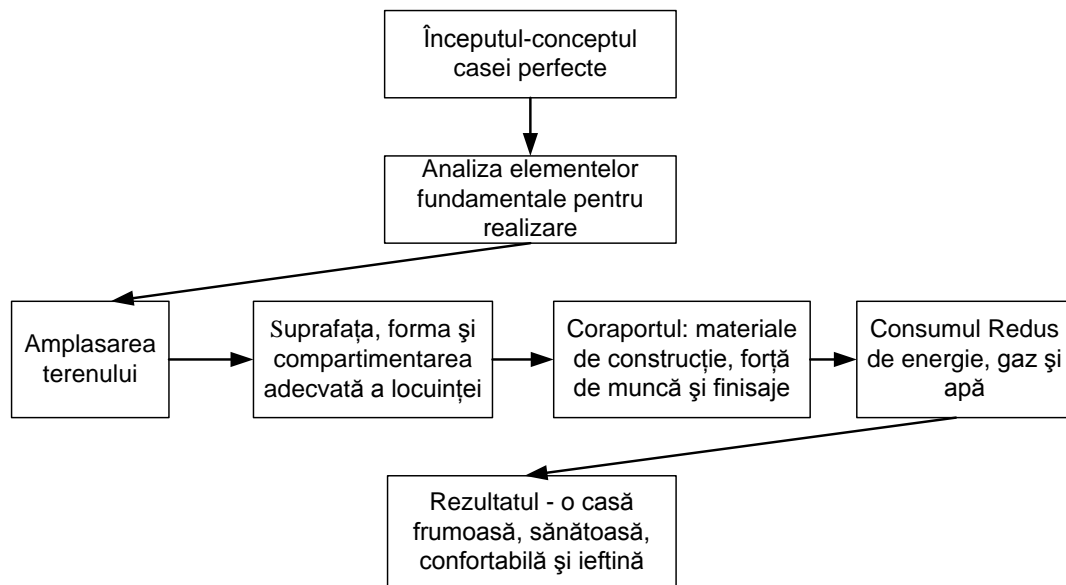
În privința materialelor de construcție și a finisajelor, deoarece un material ieftin poate impune o structură scumpă și invers, forța de muncă ieftină ar putea însemna producerea de defecte majore a unor tehnologii sau a unor detalii, va trebui stabilită o corelare judicioasă.

Și un ultim principiu important care stă la baza conceptului casei perfecte, necesar de evidențiat este reducerea consumului de energie, gaz și apă. Aceasta se poate efectua prin:

- utilizarea adecvată a luminii solare. Deoarece în Moldova lunile reci (octombrie – aprilie) și mai puțin reci (septembrie, mai) sunt mai multe decât cele foarte calde (iunie – august) un factor important în realizarea unei economisiri este amplasarea incintelor în funcție de punctele cardinale. Este necesar să se amplaseze ferestre mari către sud, nici o fereastră către nord;

- iluminarea subsolului ziua e bine să se realizeze cu lumină naturală cu ajutorul tuburilor de colectare și reflexie a luminii solare, aceasta permițând economisirea energiei electrice pe timp de zi;
- utilizarea a cât mai puține uși exterioare;
- amplasarea cenzalei termice trebuie să fie cât mai aproape de punctele de colectare a apei calde;
- folosirea apei încălzite la soare, în instalații speciale simple, pe timp de vară, ar reduce esențial cheltuielile.

Elementele fundamentale pentru realizarea casei perfecte, examinate mai sus, se pot reprezenta schematic în următorul algoritm:



Utilizarea principiilor susmenționate vor contribui ca casa nouă să utilizeze o cantitate minimă de combustibili, să ne servească mulți ani și să ne coste mai puțini bani. Există mai multe abordări pentru a realiza o astfel de casă, punând într-o legătură reciprocă conceptul, proiectul, materialele, forța de muncă, realizarea și rezultatul. Rezultatul ar trebui să însemne o casă frumoasă, sănătoasă, confortabilă și ieftină.

Bibliografie

1. Djeremi Bonin. *Пять принципов строительства зеленого дома*. Architects and Associates.
2. Simona G. *Casa pasiva - Conceptul*. Articol preluat de pe: www.casepasive.eu