

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere:

Șef departament ICG, conf. univ., dr.

_____ **Taranenco Anatolie**

” ” _____ **2023**

CONSOLIDAREA TERENURILOR AGRICOLE ÎN SRL ”MAREVLAD” RAIONUL DONDUȘENI

Teză de master

Masterand: _____ Manitov Alexandr CTA

Conducător: _____ Horjan Oleg, conf. univ., dr.

Chișinău, 2023

Rezumat

În cadrul acestui studiu au fost utilizate următoarele materiale: baza de date a cadastrului funciar, programul QGIS, Ortoimagini din Fondului Național de Date Geospațiale a R. Moldova, planul pedologic, care au fost preluate de la primărie.

La elaborarea proiectului de consolidare a terenurilor agricole în satul Dondușeni, am luat în considerare faptul că consolidarea terenurilor agricole este un proces pe termen lung și am selectat un teren în sud-vestul satului cu un suprafața de 9,46 hectare, care va fi consolidat.

Metodologia pe care o folosim include metodele prin care s-a realizat consolidarea și anume: arendarea de lungă durată și vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole. Am ales în mod special aceste metode pentru că cred că sunt mai sigure și mai eficiente. Există SRL Marevlad în satul Dondușeni, care are în arendă o parte din terenuri agricole, dar aceasta este de scurtă durată și nu poate fi considerată o metodă de consolidare.

În rezultatul consolidării, a fost proiectată o livadă. Astfel, pe acest teren se vor aplica îngrășăminte organice pentru a obține un sol fertil și recolte mari. În plus, costurile suportate pentru împărțirea acestui teren în mici parcele vor fi reduse.

Prioritatea în dezvoltarea complexului agroindustrial este consolidarea terenurilor agricole, care reprezintă o problemă a societății moderne, proprietarii fiind nevoiți să-și cultive pământul, suportând costuri crescute pentru noile tehnologii și sisteme de irigare.

Consolidarea terenurilor agricole este o componentă de bază a dezvoltării durabile a zonelor rurale. Astfel, există interdependență între ele.

Ca măsură de dezvoltare durabilă, am dezvoltat o centură forestieră pentru a proteja împotriva eroziunii solului. Un alt eveniment important și nu mai puțin necesar este proiectarea unei gropi de gunoi.

Rețeaua de drumuri este într-o stare nesatisfăcătoare, doar drumul din centrul satului și câteva străzi sunt pietruite, deci este nevoie de un program de dezvoltare rurală care să cuprindă toate problemele acumulate alături de modalități de rezolvare a acestora și modalități de atragere a investițiilor sau să participe la diverse proiecte în vederea îmbunătățirii nivelului de trai al populației și a interesului acestora de a participa la prosperitatea zonei. [21]

Резюме

Во время этого исследования использовались следующие материалы: база данных земельного кадастра, программа QGIS, ортофотопланы, почвенный план, которые были взяты в примэрии.

При разработке проекта консолидации сельскохозяйственных земель в селе Дондюшаны мы приняли во внимание тот факт, что консолидация сельскохозяйственных земель является долгосрочным процессом, и выбрали участок на юго-западе села площадью 9,46 га, который будет консолидироваться.

Используемая нами методология включает методы, с помощью которых была достигнута консолидация, а именно: долгосрочная аренда и купля-продажа сельскохозяйственных земель. Я специально выбрал эти методы, потому что считаю их более безопасными и эффективными. В селе Дондюшаны есть SRL Marevlad, которое арендовало часть сельскохозяйственных угодий, но это недолговечно и не может считаться методом консолидации.

В результате объединения были спроектирован сад. Таким образом, на этой земле будет применяться органические удобрения для получения плодородной почвы и высокой урожайности. Кроме того, будут сокращены расходы, понесенные при дроблении этой земли на мелкие участки.

Приоритетом в развитии агропромышленного комплекса становится консолидация сельскохозяйственных угодий, представляя собой проблему современного общества, так как собственники вынуждены обрабатывать свои земли, неся повышенные затраты на новые технологии и оросительные системы.

Консолидация сельскохозяйственных угодий является базовым компонентом устойчивого развития сельских территорий. Таким образом, между ними существует взаимозависимость.

В качестве меры устойчивого развития мы разработали лесополосу для защиты от эрозии почвы. Еще одним важным и не менее необходимым мероприятием является проектирование свалки для мусора.

Дорожная сеть находится в неудовлетворительном состоянии, только дорога в центре села и несколько улиц заасфальтированы, поэтому необходима программа мер по развитию села, включающая все накопившиеся проблемы вместе с путями их решения и способами привлечения инвестиций или участия в различных проектах, чтобы повысить уровень жизни населения и его заинтересованность в участии в процветании местности. [21]

Оглавление

Rezumat	3
Резюме	4
Введение	6
1. Научно-методические основы консолидации земель сельскохозяйственного назначения	7
1.1 Цель, содержание, объект и предмет консолидации земель сельскохозяйственного назначения	7
1.2 Принципы консолидации сельскохозяйственных земель	8
1.3 Способы консолидации земель сельскохозяйственного назначения	9
1.4 Правовая основа консолидации сельскохозяйственных земель	11
1.5 Критерии консолидации земель сельскохозяйственного назначения	12
1.6 Разработка проекта консолидации сельскохозяйственных земель	13
2. Общая характеристика села Дондюшаны, Дондюшанского района	16
2.1 Общие данные о селе Дондюшаны, Дондюшанского района	16
2.2 Характеристика земельного фонда и перспективы его развития	19
3. Консолидация сельскохозяйственных земель	23
3.1 Организация процесса консолидации	23
3.2 Разработка плана расположения земель, подлежащих консолидации (План I)	24
3.3 Выбор методов консолидации и их реализация	32
3.4 Утверждение проекта консолидации сельскохозяйственных земель	41
3.5 Реализация проекта консолидации сельскохозяйственных земель	44
4. Устойчивое развитие территории села Дондюшаны	46
4.1. Аспекты устойчивой организации сельской местности села Дондюшаны	46
4.2. Качество окружающей среды	47
4.3. Защита почвы и противоэрозионные мероприятия	48
4.4. Хранение мусора	53
4.5 Лесомелиоративные мероприятия	55
4.6 Структуры защитных лесных насаждений	55
4.7 Посадка	57
Выводы	58
Библиография	59

Введение

Сельское хозяйство и консолидация сельскохозяйственных угодий в Республике Молдова продолжают находиться в кризисной ситуации, а экономика далека от стабильной, чтобы поддерживать ее. Наоборот, уменьшение соотношения между показателями роста цен на сельскохозяйственную продукцию и промышленной продукции, покупаемой фермерами, углубляет сдвиг цен, что приводит нас к выводу о низкой производительности сельского хозяйства по сравнению с другими странами, особенно по сравнению с ЕС, который представляет модель, к которому она стремится.

Консолидация земель сельскохозяйственного назначения предусматривает применение комплекса мероприятий с целью эффективной капитализации, экологического превосходства земельного фонда, сохранения и повышения плодородия почвы за счет внедрения научно обоснованных севооборотов, соответствующих почвенно-климатическим условиям, современные методики, передовые технологии. Программа консолидации сельскохозяйственных угодий, утвержденная Правительством Республики Молдова, создает благоприятную правовую, организационную, экономико-финансовую, научно-техническую, информационную среду для продуктивной и эффективной деятельности в аграрном секторе страны.

Вот почему это нормально, что заботы о поиске решений и методов их решения мобилизуют все больше и больше специалистов в этой области. Процесс перехода от сверх централизованной экономики к рыночной экономике породил в сельском хозяйстве и консолидации сельскохозяйственных земель Республики Молдова многочисленные экономические и социальные проблемы.

Отсутствие реалистичного видения будущего молдавского села, новых профессий и квалификаций, необходимых в процессе диверсификации деятельности, которые бы заложили основы развития села в условиях устойчивости и многофункциональности.

В целом он формирует ряд решений и предложений в зависимости от конкретных условий по созданию экономической среды, способствующей развитию, в смысле укрепления устойчивого и многофункционального развития села Дондюшаны Дондюшанского района.

Выводы

Процесс консолидации сельскохозяйственных угодий становится важным фактором развития АРЛ, представляя собой проблему современного общества, поскольку собственники вынуждены обрабатывать свои земли в одиночку, имея повышенные затраты на их внедрение, как интенсивные технологии, так и оросительные системы. не реализованы. Изменение содержания объекта земельных отношений путем перехода к частной собственности существенно изменило как их содержание, так и предмет отношений. В свою очередь, под действием новой законодательной базы происходило создание и внедрение новой Системы земельных отношений, основанной на рациональном соотношении частной и государственной собственности. В результате выявленного действия в процессе исследования была конкретизирована и решена вновь созданная научная проблема.

Путем правильного выявления и определения как объекта земельных отношений, так и их содержания в условиях рыночной экономики показаны роль и значение объекта права, как механизма (метода) регулирования земельных отношений. Далее общенаучная проблема «Регулирование аграрно-земельных отношений» рассматривается через призму: новой теоретической базы (принципы, категории, особенности объекта, предмета), разработки и внедрения методологий регулирования, структурированной системы регулирования. регулирование земельных отношений.

Закрепление земель сельскохозяйственного назначения представляет собой комплекс правовых и технических мероприятий, предпринимаемых в целях оптимизации размеров, расположения земель и организации системы мероприятий по борьбе с эрозией почв и повышению их плодородия, что является условием экономической деятельности крестьянских хозяйств, предприятий и сельскохозяйственных производственных кооперативов, использующих частновладельческие земли.

Библиография

1. Constituția Republicii Moldova // Monitorul Oficial al Republicii Moldova. – 1994. nr.
2. Codul Funciar, nr. 828-XII din 25 decembrie, 1991.
3. Codul Civil al Republicii Moldova // Monitorul Oficial al Republicii Moldova. -2002. - nr. 82-86.
4. Legea cu privire la arenda în agricultură, nr. 198-XV din 15 mai, 2003
5. Legea privind Cadastrul bunurilor imobiliare, nr. 1543-XIII din 25 februarie, 1998
6. Legea Republicii Moldova privind gospodăriile țărănești (de fermieri) nr. 1353-XIV din 03.11.2000.
7. Legea Republicii Moldova cu privire la notariat nr. 1453-XV din 08.11.2002.
8. Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997.
9. HG nr.1075 din 01-10-2007 cu privire la aprobarea Regulamentului privind consolidarea terenurilor agricole, Publicat: 12-10-2007 în Monitorul Oficial Nr. 161-164 art. 1123.
10. HOTĂRÎRE Nr. 1157 din 13.10.2008, cu privire la aprobarea Reglementării tehnice „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”.
12. Botnarenco I. Cadastrul în Moldova-Chișinău: ediție “Pontos”, 2006-210 p.
13. Botnarenco I. Consolidarea terenurilor agricole în Moldova- Chișinău: editura „Pontos”, 2009-340 p.
14. HORJAN, O., HARUȚA, D. Metode și modele economico-matematice utilizate la organizarea teritoriului. Chișinău: 2014. 459 p.
15. *Consolidarea terenurilor agricole în Moldova: Teorie, metode, practică*. Chișinău: editura Pontos, 2009.-340p. ISBN 978-9975-72-276-6 2. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E. *Categoria de destinație a terenului în conținutul cadastrului*. În: Știința agricolă, nr. 1, 2011, p. 52-55. ISSN 1857-0003.
16. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E. *Rolul întreprinderilor asociative în agricultura Moldovei*. În: Știința Agricolă, UASM, Chișinău, 2011, nr.2, p.72-75., 0,7c.a. ISSN 1857 – 0003.
4. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E.
17. *Modificarea categoriei de destinație a terenurilor, (aspect social, economic și juridic)*. În: Știința Agricolă, nr.1, 2011, p. 56-59. ISSN 1857-0003 6. BOTNARENCO, I.
18. *Dimensiunea globală a dezvoltării durabile*. București: Editura Expert, 2006, p.11. ISBN 978-973-7885-53-1. 3. PETRESCU, Ion.
19. CONSOLIDAREA TERENURILOR AGRICOLE Autor: st. gr. GTC-1210 Tatiana CI-ORESCU Conducători științifici: conf. univ., dr. Livia NISTOR-LOPATENCO, asist. univ. Dumitru BOTNARU
20. <https://moldovenii.md/md/city/details/id/1686>.
21. ЛЕСОМЕЛИОРАЦИЯ ЛАНДШАФТОВ Часть I Учебно-методическое пособие по выполнению курсового проекта (работы) по дисциплине «Лесомелиорация ландшафтов» для обучающихся на очной и заочной формах по направлению. авторы А.В. Капралов, Е.С. Папулов, А.С. Попов.
22. Raport privind investigațiile pedologice pe terenurile UAT Dondușeni, r-I Dondușeni V. Manolachi, Gh. Ceban, E. Sava. Chișinău 2008.