



Digitally signed by
Technical Scientific
Library, TUM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity
of this document

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

Ion Albu

Doina-Cezara Albu

INDICAȚII METODICE
privind elaborarea proiectului de an la disciplina
Management investițional

Tema: Evaluarea eficienței economice a proiectului de dezvoltare a imobilului

Chișinău
2022

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
FACULTATEA CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU
DEPARTAMENTUL INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA
IMOBILULUI

Ion Albu

Doina-Cezara Albu

INDICAȚII METODICE
privind elaborarea proiectului de an la disciplina
Management investițional

Tema: Evaluarea eficienței economice a proiectului de dezvoltare
a imobilului

Chișinău
Editura „Tehnica-UTM”
2022

CZU 378.147:[330.322+332]

A 33

Lucrarea a fost discutată și aprobată la Consiliul FCGC, proces-verbal nr.7 din 18.04.22.

Indicațiile metodice privind elaborarea proiectului de an la disciplina *Management investițional* sunt destinate studenților Facultății Construcții, Geodezie și Cadastru, specialitățile *Evaluarea și dezvoltarea imobilului, Inginerie și management în construcții*, studii la zi și fără frecvență.

Scopul indicațiilor metodice constă în elaborarea studiilor de fezabilitate a proiectelor de construcții axate pe analize de piață. Lucrarea oferă pe scurt informațiile teoretice necesare, ordinea efectuării calculului și cerințele de conținut și perfectare a raportului. Prezentul îndrumar este elaborat în baza planului de studii de licență (ediția 2021) și Curricula disciplinei *Management investițional*.

Autori: dr., conf. univ. Ion Albu

as. univ. Doina-Cezara Albu

Recenzent: prof. univ., dr. hab. Svetlana Albu

**DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII DIN RM
Albu, Ion.**

Indicații metodice privind elaborarea proiectului de an la disciplina *Management investițional*: Tema: Evaluarea eficienței economice a proiectului de dezvoltare a imobilului / Ion Albu, Doina-Cezara Albu; Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, Departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului.

– Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. – 24 p.: tab.

Bibliogr.: p. 24 (3 tit.). – 50 ex.

ISBN 978-9975-45-795-8.

378.147:[330.322+332]

A 33

Redactor Eugenia Balan

Bun de tipar 03.05.22

Formatul 60x84 1/16

Hârtie ofset. Tipar RISO

Comanda nr. 42

2004, UTM, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 168
Editura „Tehnica-UTM”2045, Chișinău, str. Studenților, 9/9

ISBN 978-9975-45-795-8

© UTM, 2022

CUPRINS

Generalități	4
1. Conținutul proiectului de an	5
2. Recomandările privind elaborarea proiectului	6
3. Cerințe privind perfectarea raportului	8
Anexa 1	10
Anexa 2	11
Bibliografie	24

GENERALITĂȚI

Disciplina *Management investițional* reprezintă o aprofundare a cunoștințelor obținute la disciplinele *Economia construcțiilor* și *Evaluarea imobilului*. Scopul acestei discipline constă în familiarizarea studenților cu posibilitățile de prognoză, analiză, gestiune și evaluare a investițiilor în domeniul imobiliar. Obiectivele disciplinei constau în formarea abilităților, deprinderilor de aplicare a metodelor de evaluare, apreciere și gestiune financiară a activității investiționale, în funcție de scopul și tipul investiției.

Administrarea disciplinei *Management investițional*

Anul predării	Numărul de ore			Forma de evaluare	Nr. ECTS
	curs	lucrări practice	proiect		
IV	30	30	30	examen	6

Competențele care urmează a fi dezvoltate în procesul elaborării proiectului de an:

- cunoașterea și înțelegerea elaborării unui proiect preinvestițional;
- studierea profundă a metodelor de analiză a proiectelor investiționale;
- formarea capacităților practice privind elaborarea unui proiect investițional în domeniul imobiliar;
- cunoașterea specificului estimării valorii investiționale.

BIBLIOGRAFIE

1. NCM L.01.07-2005 Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții. Ediție oficială. Chișinău, 2005.
2. Albu S., Albu I., Usturoi L. Management investițional (în construcții): manual. - Chișinău: Tehnica-UTM, 2016.
3. Usturoi L., Albu S. Development: dezvoltarea imobilului. – Chișinău: UTM, 2009. - 91 p.