



Universitatea Tehnică a Moldovei

**CONTRACTUL DE ÎNSTRĂINARE CU
CONDIȚIA ÎNTREȚINERII PE VIAȚĂ.**

Studentă: Țugui Larisa

Conducător: conf. univ.

Fistican Eugenia

**Ministerul Educației și Tineretului al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Drept Patrimonial”**

**Admis la susținere
Șef de catedră: conf. univ. dr.
Climov Alla**

„_____” _____ 2016

Contractul de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață.

Teza de master

**Student: Țugui Larisa
Conducător: Fistican Eugenia**

Chișinău – 2016

Rezumatul tezei de masterat la tema "Contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață,,

În prezenta lucrare am abordat o temă desul de actuală pentru domeniul civil al Republicii Moldova, ținând cont de faptul că contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață, reprezintă un contract destul de des întâlnit în practica judiciară.

Sarcina principală a acestei lucrări constă în studierea și analiza aprofundată a contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață, evidențierea particularităților și problemelor cu care se confruntă această convenție atunci când este implementată în practică.

Pentru a realiza scopul am tratat următoarele obiective:

1. Analiza diferitor definiții și concepții asupra contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață;
2. Studierea istoricului contractului dat, în Republica Moldova, cât și în alte țări;
3. Analiza detaliată a condițiilor de valabilitate ale convenției date și efectele pe care le produce atunci când se încheie de către părți;
4. Elucidarea problemelor cu care se confruntă atunci când este implementat în practică.

Teza dată este alcătuită din patru capitole:

Primul capitol, intitulat "*Generalități privind contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață*" conține caracteristica, noțiunea și evoluția istorică a convenției date. De asemenea conține analiza caracterelor juridice ale contractul dat și delimitarea acestuia de alte contracte cu care este des confundat.

Capitolul doi, intitulat "*Condițiile de valabilitate ale contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață*" conține caracterizarea și analiza profundă a fiecărei condiții de valabilitate a contractului dat, și exemplificarea prin exemple practice.

Capitolul trei "*Efectele contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață*" cuprinde analiza efectelor ce reies din executarea corespunzătoare a contractului și anume drepturile și obligațiile părților și analiza efectelor ce reies din executarea necorespunzătoare a contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață, care cuprinde modificarea, rezoluțiunea și încetarea contractului dat.

Capitolul patru "*Aspecte practice privind contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață*" conține un contract de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață încheiat conform exigențelor existente și o situație de litigiu cu privire la contractul dat.

Summary with thesis theme "Contract of disposal of the goods provided maintenance for life"

In this paper we discussed a theme quite current for civil area of Republic of Moldova, taking into account the fact that the contract of disposal of the goods provided maintenance for life, is a fairly common in judicial practice.

The main task of this work is to study and thorough analysis of the contract of disposal of the goods provided maintenance for life, highlighting the differences and problems faced when this convention is implemented in practice. To achieve the goal, we treated the next objectives:

1. Analysis of the various definitions and approaches to asset disposal contract on condition maintenance for life;
2. The study of the history of the contract in the Republic of Moldova and other countries;
3. Detailed analysis of the conditions of validity of the convention and the effects they produce when it is concluded by the parties;
4. Elucidating the issues faced when it is implemented in practice.

The thesis consists of four chapters:

Chapter one *"General contract of disposal of the goods provided maintenance for life"* contains the feature, and the evolution of the historical data. Also contains analysis of legal character of the given contract and its delineation from other contracts with which it is often confused.

Chapter two, entitled *"Conditions of validity of the contract of disposal of the goods provided maintenance for life"* contains deep analysis and characterisation of each of the conditions of validity of the contract, and by providing practical examples.

Chapter three *"Effects of asset disposal contract on condition maintenance for life"* includes analysis of the effects arising from the proper execution of the contract, namely the rights and obligations of the parties and analysis of effects arising out of improper execution of the contract of disposal of the goods provided maintenance for life, which includes modification, termination of the contract rescinded and given.

Chapter four *"Practical aspects relating to the contract of the asset disposal provided maintenance for life"* contains a contract of disposal of the goods provided maintenance for life according to the existing requirements and concluded a contract dispute with respect to the given.

CUPRINS:

INTRODUCERE	1
1. GENERALITĂȚI PRIVIND CONTRACTUL DE ÎNSTRĂINARE A BUNULUI CU CONDIȚIA ÎNTREȚINERII PE VIAȚĂ.....	4
1.1. Noțiunea și caracteristica contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață în evoluția sa istorică.....	4
1.2. Caracterele juridice ale contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață.....	11
1.3. Delimitarea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață de alte tipuri de contracte.....	20
2. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI DE ÎNSTRĂINARE A BUNULUI CU CONDIȚIA ÎNTREȚINERII PE VIAȚĂ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.1. Legalitatea și cauza ca condiții de valabilitate ale contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață....	Ошибка! Закладка не определена.
2.2. Consimțământul și capacitatea de a contracta ca condiții de valabilitate ale contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.3. Obiectul și forma ca condiții de valabilitate ale contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață	38
3. EFECTELE CONTRACTULUI DE CONTRACTULUI DE ÎNSTRĂINARE A BUNULUI CU CONDIȚIA ÎNTREȚINERII PE VIAȚĂ.....	44
3.1. Efectele contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață, ce reies din executarea corespunzătoare a contractului	44
3.2. Efecte contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață ce reies din executarea necorespunzătoare a contractului	53
4. PARTEA PRACTICĂ.....	62
CONCLUZIE	72
BIBLIOGRAFIE.....	75

