



Universitatea Tehnică a Moldovei

**INVESTIȚIILE CAPITALE ȘI ROLUL LOR LA
DEZVOLTAREA DURABILĂ A ÎNTREPRINDERII**

Masterand:

Foalea Tatiana

Conducător:

**Gheorghică Maria
Prof.univ., dr.**

Chișinău, 2020

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Inginerie Economică și Business
Departamentul Economie și Management

Admis la susținere
Șef departament:
Țurcan Rina, Dr., conf.univ.

„_____” _____ 2020

Investițiile capitale și rolul lor la dezvoltarea durabilă a întreprinderii

Teză de master

Masterand:

Foalea Tatiana, AA-191M

Conducător:

**Gheorghită Maria,
prof.univ., dr.**

Chișinău, 2020

Rezumat

Lucrarea **INVESTIȚIILE CAPITALE ȘI ROLUL LOR LA DEZVOLTAREA DURABILĂ A ÎNTREPRINDERII** are drept scop cercetarea activității investiționale a întreprinderii. Lucrarea de față este structurată în trei capitole și anume : Capitolul I , *Investițiile capitale – factor determinant pentru dezvoltarea întreprinderii*; Capitolul II, *Analiza activității economico-financiare a întreprinderii COVIMPEX S.R.L.*; Capitolul III, *Propuneri privind dezvoltarea durabilă a întreprinderii bazate pe investiții capitale*. Fiecare capitol cuprinde subcapitole menite de a reflecta o analiză amplă și detaliată.

Prezenta lucrare conține 68 de pagini, 20 de tabele care reflectă: Definiții ale conceptului de investiții; Analiza contextului concurențial al întreprinderii; Analiza activității comerciale ale întreprinderii; Analiza utilizării potențialului intern; Analiza costului de producție și a situației financiare; Structura investițiilor capitale; Evaluarea cheltuielilor necesare pentru executarea proiectului investițional. De asemenea 13 figuri ale lucrării prezintă: Componența oportunităților investiționale; Evoluția lunară a comerțului cu amănuntul și cu ridicata în RM; Dinamica veniturii din vânzări; Structura organizatorică a întreprinderii; Dinamica numărului mediu scriptic al personalului; Importanța studiului de fezabilitate. Au fost utilizate 29 surse bibliografice.

Analiza a fost efectuată în baza Raportului Situațiilor financiare a întreprinderii COVIMPEX S.R.L. pe anii 2017-2019, structuri organizatorice de conducere, diferite date statistice.

În urma acestor cercetări am ajuns la concluzia că întreprinderea are o activitate investițională rentabilă și un potențial de creștere înalt. Aceasta se confirmă prin creșterea veniturii de vânzări pe parcursul perioadei analizate și prin sortimentul vast de produse oferite de întreprindere consumatorilor. O măsură de îmbunătățire propusă ar fi construcția unui depozit de mărfuri, care ar contribui în mod direct la formarea sortimentelor comerciale și sortind mărfurile pe mărime, calitate, preț, culori și modele și conform nevoilor cumpărătorilor facilitează și controlul cantitativ și calitativ al mărfurilor pe care le primesc și le expediază fiind una din verigile cele mai importante în circuitul comercial. În urma implementării acestui proiect investițional, obținem un efect economic anual rezonabil.

Summary

The work “**THE CAPITAL INVESTMENTS AND THEIR ROLE IN SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE ENTERPRISE**” has the aim to research the investigation activity of the company. This paper is structured in three chapters : Chapter 1: *The capital investments – a decisive element for the development of the enterprise* ; Chapter 2: *The analyze of economic-financial activity of “COVIMPEX” enterprise*; Chapter 3: *Proposals on sustainable development of the enterprise based on capital investments*. Each chapter contains subchapters intended to reflect a broad and detailed analyze.

This work contains 68 pages, 20 charts that reflect: Definitions of the investment concept; The analyze of the competitive context of the enterprise; The analyze of the commercial activity of the enterprise; The analyze of the use of internal potential; Production cost and the financial situation analyze; The capital investment structure; Evaluation of the necessary expenses for the execution of the investment project. Also 13 other figures of the paper present: the composition of investment opportunities; the monthly evolution of retail and wholesale trade in the Republic of Moldova; sales revenue dynamic, organizational structure of the enterprise; dynamic of the average number of staff; the importance of feasibility study. As inspiration 29 bibliographic sources were used.

The analyze was performed based on the company's Financial Statement Report “COVIMPEX S.R.L.” for the years 2017-2019, organizational management structures, different statistics data.

Following this research, I can conclude that the company has a profitable investment activity and high potential of growth. This is confirmed by the increase of sales revenue during the analyzed period and due to wide range of products offered by the enterprise to the clients. A suggested improvement measure would be to build a warehouse for all the products, which would directly contribute to the formation of commercial assortments and sorting goods on size, quality, price, colors, models and according to the buyer’s needs. Also this will facilitates the quantity control and the products quality, which they receive and ship afterwards. This being one of the most important links in the commercial circle. Following the implementation of this investment project, we could obtain a reasonable annual economic impact.

CUPRINS

INTRODUCERE	8
I.INVESTIȚIILE CAPITALE- FACTOR DETERMINANT PENTRU DEZVOLTAREA ÎNTREPRINDERII	9
1.1. Conceptul de investiții și management investițional	9
1.2. Tipuri de investiții și caracteristicile lor.....	20
1.3. Rolul investițiilor pentru dezvoltarea durabilă a întreprinderii.....	23
II. ANALIZA ACTIVITĂȚII ECONOMICO-FINANCIARE A ÎNTREPRINDERII COVIMPEX S.R.L.	26
2.1. Caracteristica generală a comerțului din Republica Moldova	26
2.1.1. Comerțul intern cu bunuri și servicii	27
2.2. Analiza contextului concurențial al întreprinderii.....	29
2.3. Caracteristica generală a întreprinderii COVIMPEX S.R.L.	32
2.4. Analiza activității comerciale a întreprinderii	34
2.4.1. Locul activității comerciale în structura organizatorică a întreprinderii COVIMPEX S.R.L.	35
2.5 Analiza utilizării potențialului intern	37
2.5.1. Eficiența utilizării potențialului tehnic al întreprinderii	37
2.5.2. Eficiența utilizării potențialului uman	39
2.6. Analiza costului de producție	42
2.7. Analiza situației financiare	44
2.7.1. Analiza profitului	44
2.7.2. Analiza rentabilităților	45
2.7.3. Analiza fondului de rulment	45
2.7.4. Analiza lichidității.....	47
2.8. Analiza stabilității financiare	48

III. PROPUNERI PRIVIND DEZVOLTAREA DURABILĂ A ÎNTREPRINDERII BAZATE PE INVESTIȚII CAPITALE.....	52
3.1. Analiza situației privind investițiile capitale în cadrul întreprinderii COVIMPEX S.R.L.	52
3.2. Fezabilitatea proiectului investițional	54
3.3. Descrierea proiectului investițional „Construcția unui depozit de mărfuri”	56
3.3.1. Scopul construcției unui depozit de mărfuri	56
3.3.2. Lucrările efectuate în construcția unui depozit de mărfuri	57
3.4. Determinarea valorii investiției capitale și a surselor de finanțare	61
3.4.1. Determinarea valorii investiției.....	61
3.4.2. Determinare surselor de finanțare.....	65
3.5. Determinarea cheltuielilor curente și a veniturilor aferente realizării proiectului de investiții.....	66
3.5.1. Cheltuieli curente	66
3.5.2. Determinarea veniturilor aferente realizării proiectului de investiții.....	67
3.5.3. Termenul de recuperare a investiției.....	68
3.6. Determinarea eficienței proiectului de investiții	69
CONCLUZII.....	70
BIBLIOGRAFIE	71
ANEXE	73
1. Situațiile financiare ale întreprinderii COVIMPEX SRL pentru perioada 01.01.-31.12.2019	73
2. Situațiile financiare ale întreprinderii COVIMPEX SRL pentru perioada 01.01.-31.12.2018	79

INTRODUCERE

Investițiile sunt tratate drept reper și promotor al dezvoltării economice contemporane. Acestea nu se referă numai la cheltuielile efectuate pentru producția de bunuri materiale. Ele au un rol determinant în laturile vieții sociale ale oamenilor, în procesul de instruire culturală și profesională, în menținerea capacității de muncă și a stării de sănătate, în dezvoltarea bazelor de cercetare științifică, de perfecționare a forței de muncă etc. Orice manager este constient de faptul că nici un act de gestiune nu aranjează responsabilitatea managerilor ca investițiile.

Investițiile se dovedesc a avea un profund caracter novator în cadrul economiei naționale. Prin proiectele de investiții se asigură implementarea în practică a soluțiilor oferite de cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, a tehnicii și tehnologiilor de performanță pe plan mondial, ceea ce conduce la ridicarea nivelului tehnic al producției, la îmbunătățirea și diversificarea calității produselor și serviciilor, la creșterea eficienței economice.

Scopul principal al tezei îl constituie cercetarea și evaluarea bazei teoretice și metodice ale analizei managementului investițional și aportul acestuia în asigurarea competitivității întreprinderilor comerciale. Sarcinile care au stat la baza realizării acestui scop sunt: studierea conceptelor de management investițional și investiții; analiza activității economico-financiare a întreprinderii și propuneri privind dezvoltarea durabilă a întreprinderii bazate pe investiții capitale. Aceste sarcini se vor îndeplini prin intermediul a diferite metode de cercetare.

Eficiența economică, randamentul activității investiționale au stat la baza unor studii și cercetări aprofundate, constituind preocuparea mai multor savanți și specialiști în domeniu, cum sunt Prelipcean G., Cozma R., Hîncu R., Caraganciu A. etc.

Subiectul cercetării reprezintă impactul managementului investițional în asigurarea competitivității întreprinderii autohtone. Obiectul de studiu îl reprezintă baza angro COVIMPEX S.R.L. În aceasta lucrare se pune în evidență rolul investițiilor capitale în îmbunătățirea situației financiare a întreprinderii, și anume impactul construcției unui depozit de mărfuri. Prin majorarea spațiilor utile de utilizare a depozitelor se demonstrează impactul acestora asupra profitului întreprinderii obținut din activitatea sa.

Un rol important al investițiilor în cadrul circuitului economic este acela de rulator al ocupării forței de muncă. Dezvoltarea producției de bunuri și servicii prin construirea de noi capacități și prin extinderea celor în funcțiune, prin realizarea de investiții, se finalizează întotdeauna cu crearea de noi locuri de muncă, cu efecte benefice asupra populației și nivelului de trai. Legat de acest rol al investițiilor, de suport material în crearea de noi locuri de muncă, Pierre Massé atribuie investițiilor funcția economică și socială de: „mijloc activ contra șomajului și a demoralizării care îl însoțește”.

BIBLIOGRAFIE

1. Hîncu R., Bunu M., Dascaluc D. Bazele activității investiționale. Chișinău, ASEM, 2010.pag.8.
2. R. Cozma., Aspectele teoretico-științifice ale concepțiilor de investiție și management investițional în economia de piață. UTM.pag.59.
3. <http://dexonline.ro/search.php?cuv=investitii>
4. Legea Republicii Moldova „Cu privire la investițiile în activitatea de întreprinzător”, nr.81-XV din 18/03/2004 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.64-66, art.344.
5. Strategia de Creștere Economică și Reducere a Sărăciei (2004-2006). - Chișinău, mai 2004.
6. Banca Națională. Hotărâre privind modificarea Standardului Național de Contabilitate 30 „Dezvăluiri în rapoartele financiare ale băncilor și altor instituții financiare”, nr.78 din 29.03.2001 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.43/115.
7. Кейнс Дж. Общая теория занятости, процента и денег. - Москва: Професс, 1978. pag.17.
8. Массе П. Критерии и методы оптимального определения капиталовложений. - Москва, 1977.pag.27.
9. Prelipcean G. Restructurare si dezvoltare regională. - București: Editura Economică, 2001.pag.132.
10. Dicționar de economie. Ediția a II-a. - București. Editura Economică, 2001.
11. Dornbusch R., Fischer S. Macroeconomia. - SEDONA, 1997.
12. Basno C. Management bancar. – București: Editura economică, 2002.pag.271.
13. Кочмола К. Инвестиционная деятельность коммерческих банков. - М.: Контур, 1998.pag.144.
14. Caraganciu, A., Domenti O., Ciobu S. Bazele activității investiționale. – Chișinău: ASEM, 2004.pag 174- 320.
15. Hrișcev E. Managementul inovațional. Chisinau: Editura ASEM, 2001.

16. Grosu V. Strategii investiționale și importanța lor în activitatea întreprinderilor Republicii Moldova. În: Simpozionul științific internațional al Tinerilor Cercetători 2014. Chișinău: ASEM, 2014, pag.146.
17. Horobeț A., Mazilu A., Munteanu C. Marketing investițional internațional. București: Editura Fundației România de mâine, 2002.
18. Baranov A. - Aplicarea conceptelor moderne manageriale în atragerea investițiilor internaționale în Economia Republicii Moldova, Tz. de doct. în șt. ec. Chișinău, 2008, pag.29.
19. Belostecnic Gr.- Investițiile străine directe și competitivitatea națională. În Economica, nr 3(51), Chișinău, ASEM, 2005, pag.11.
20. Bulgaru O. - Aplicații statistice în cercetare sociologică. Chișinău CEP USM, 2018, pag.18.
21. Prelipcean G. - Fundamente economice ale investițiilor. Suceava: Editura Universității, 2000, pag.8.
22. Buhociu F., Negoescu Gh. - Investițiile în economia de tranziție. Brăila: Editura: Evrica, 1998, pag.12.
23. Țașcă R. - Investiții. Note de curs. Bacău: Universitatea "Gheorghe Bacovia", 2009, pag.38.
24. Bilaus M. – Gestiunea investițiilor. Iași: Universitatea "Petre Andrei", 2007, pag.12.
25. Slonovschi D. – Noi aspecte ale investițiilor: internaționalizarea directă și indirectă. Teza de doctor în economie. Chișinău: ASEM, 2012, pag.19.
26. Buruiană L. - Impactul investițiilor străine directe asupra dezvoltării băncilor comerciale din Republica Moldova. Chișinău. 2014, pag.149.
27. Cistelican L. – Economia, eficiența și finanțarea investițiilor, Editura Economica, București 2002, pag.14.
28. <https://statistica.gov.md/>
29. <https://conspecte.com/>